

Porządek Obrad
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
w ROD „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 09.04.2022 r.

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu zebrania.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2021 r. (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.
8. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2021 r.
9. Ocena działalności Zarządu ROD za 2021 r. przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
10. Dyskusja.
11. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - 1) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2021 r.
 - 2) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r.
 - 3) Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2021 r.
12. Projekt planu pracy na 2022 r.
13. Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2022 r.
14. Ocena preliminarza finansowego ROD na 2022 r. przez Komisję Rewizyjną ROD.
15. Dyskusja.
16. Zatwierdzenie kooptacji członka do składu organu ROD.
17. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - 1) Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2022 r.
 - 2) Uchwalenie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych, w tym partycypacji finansowej działkowców.
 - 3) Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu.
 - 4) Uchwalenie planu pracy na 2022 r.
 - 5) Uchwalenie preliminarza finansowego na 2022 r.
18. Sprawy różne.
19. Zakończenie obrad.

(Pieczęć ROD)

REGULAMIN

Walnego Zebrania Sprawozdawczego

ROD „Złote Piaski” w Siedlcach

z dnia 09.04. 2022 roku

1. Walne zebranie i uczestnicy

- 1.1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: „**Zebranie**”), może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w ROD „Złote Piaski” w Siedlcach (dalej: „**ROD**”). Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów PZD wyższego stopnia oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
- 1.2. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, członek PZD posiadający prawo do działki w ROD ma prawo być wybranym do organu ROD oraz jako delegat na okręgowy zjazd delegatów z tym, że osoba nieobecna na Zebraniu może zostać wybrana, o ile przed Zebraniem złożyła pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i wybór.
- 1.3. Decyzje Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- 1.4. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie Wiceprezes.

2. Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji

- 2.1. Prezes Zarządu ROD proponuje w imieniu Zarządu ROD, Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: „**Przewodniczący**”). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.2. Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.3. Zebranie wybiera Komisję mandatową, Komisję uchwał i wniosków. Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.4. Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie decyzje i przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.

3. Przebieg Zebrania

- 3.1. Przewodniczący czuwa nad tym, aby Zebranie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
- 3.2. Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.
- 3.3. Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia oraz w sprawach formalnych.
- 3.4. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 5 minut.
- 3.5. Ograniczenie czasu wystąpień nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
- 3.6. Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby, spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.

4. Komisje Zebrania

- 4.1. Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.

- 4.2. Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania. Sprawozdanie z pracy Komisji (przygotowane projekty uchwał itp.) przedstawia Przewodniczący Komisji.
- 4.3. Komisja wyborcza rejestruje kandydatów zgłaszanych w wyborach uzupełniających do organów PZD w ROD oraz na delegatów na okręgowy zjazd. Kandydatów może zgłaszać osoba uprawniona do uczestniczenia w Zebraniu i udziału w głosowaniach. Przewodniczący Komisji przedstawia na Zebraniu kandydatów zgłoszonych do Komisji.
- 4.4. Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołu z Zebrania.
- 5. Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzygnięcie kwestii spornych**
- 5.1. Dokumenty z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z Przewodniczącym Komisji uchwał i wniosków.
- 5.2. Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.
- 5.3. Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji.
- 5.4. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
- 5.5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych, rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium Zebrania.

.....
(podpis Przewodniczącego Zebrania)

(Pieczęć ROD)

P R O T O K Ó Ł
KOMISJI MANDATOWEJ
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 09.04.2022 roku

Komisja Mandatowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący:

Sekretarz:

Członek:

Komisja Mandatowa na podstawie sporządzonej listy obecności stwierdziła, że na 1616 członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy członków, co stanowi %, wobec czego:

- 1) **zgodnie z § 61 ust. 1 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w pierwszym terminie (obecność ponad 50%)¹,**
- 2) **zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie ¹,**

i może podejmować uchwały wymagane na podstawie przepisów Statutu PZD oraz inne niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

Lista obecności z walnego zebrania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI
MANDATOWEJ**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
MANDATOWEJ**

.....
(podpis)

Podpis członka Komisji:

.....

¹ Niepotrzebne skreślić

(Pieczęć ROD)

P R O T O K Ó Ł
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 09.04.2022 roku

Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący:

Sekretarz:

Członek:

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdań Zarządu ROD, sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD, dyskusji oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu (Konferencji Delegatów) proponuje Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał w sprawie:

1. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2021 r.,
2. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r.,
3. Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2021 r.,
4. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2022 r.,
5. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna – w 2022 r.,
6. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2022 r.,
7. Realizacji zadania inwestycyjnego pn. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej, w tym partycypacji finansowej działkowców,
8. Realizacji zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja sieci energetycznej, w tym partycypacji finansowej działkowców,
9. Realizacji zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja zaplecza kuchennego Domu Działkowca, w tym partycypacji finansowej działkowców,
10. Realizacji zadania remontowego pn. Utwardzenie drogi ogrodowej od bramy Nr 1 do Biura Zarządu, w tym partycypacji finansowej działkowców,
11. W sprawie wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu Rozwoju ROD,
12. Zatwierdzenia powołania członka organu ROD w trybie § 40 ust. 1 Statutu PZD,
13. Planu pracy na 2022 r.,
14. Preliminarzy finansowych na 2022 r.,
15. W sprawie korzystania z energii elektrycznej.

Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.

**SEKRETARZ KOMISJI UCHWAŁ
I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Podpis członka Komisji:

.....

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 1/2022
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Zarządu ROD w 2021 roku.

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2021 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 2/2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH z dnia 09.04.2022 roku.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego ROD za 2021 rok

Walne zebranie sprawozdawcze na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, działając na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe ROD za 2021 rok sporządzone przez zarząd ROD składające się z:

- | | |
|--|-----------------|
| - bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów
kwotą: | 1.486.802,04 zł |
| - rachunku zysków i strat zamykającego się
nadwyżką/niedoborem ² na kwotę: | 117,73 zł |
| - sprawozdania z Funduszu Rozwoju ROD zamykającego
się kwotą: | 157.836,20 zł |
| - sprawozdania Funduszu Oświatowego ROD
zamykającego się kwotą: | 12.860,75 zł |

§ 2

Sprawozdanie finansowe ROD za rok 2021 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 3/2022

**Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 09.04.2022 roku**

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Komisji Rewizyjnej ROD w 2021 roku.***

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2021 r.

§ 2

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 4/2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2022 roku.

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD oraz § 64 pkt 7 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę ogrodową w **2022 roku w kwocie:**

1,12 zł/m² powierzchni użytkowanej działki przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD - w tym partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD uchwalona uchwałą nr 2/XII/2021 Krajowej Rady PZD z dnia 9 grudnia 2021 r.

§ 2

Na opłatę ogrodową przeznaczone na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD w 2022 r. składają się wydatki w szczególności na:

- 1) utrzymanie porządku i czystości,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej, ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej,
- 4) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
- 5) zarządzanie ROD.

§ 3

Opłatę ogrodową wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD w terminie do dnia 30.06.2022 roku.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 5/2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna w roku 2022.

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, postanawia:

§ 1

Na podstawie danych z 2021 r. – w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników, uchwała opłatę energetyczną na 2022 r.

w kwocie 13,00 zł od działki w ROD podłączonej do sieci energetycznej.

§ 2

Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.

§ 3

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD, których działki były lub są podłączone do ogrodowej sieci energetycznej w 2022 r.
2. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 30.06.2022 roku.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 6/2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2022 roku.

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz w związku z umową Nr 173/2010 z dnia 28.10.2010 r. z ZUO Siedlce regulującą wysokość opłat za wywóz śmieci postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę za wywóz śmieci w 2022 roku w kwocie **235,00 zł** od działki.

§ 2

Opłatę za wywóz śmieci wnoszą wszyscy działkowcy w terminie do dnia 30.06.2022 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**WNIOSEK ZARZĄDU ROD
„ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
NA WALNE ZEBRANIE
W DNIU 09.04.2022 ROKU**

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego

PN. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej.

- 1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:
- Sieć wodociągowa z rur PE Ø 63 mm - 800 mb;
 - Sieć wodociągowa z rur PE Ø 25 mm - 480 mb;
 - Montaż rurociągów z rur stalowych Ø 20 mm - 240 mb;
 - Montaż zaworów czerpalnych Ø 20 mm - 160 szt.
- 2) Przewidywany czas/okres i termin realizacji: okres jednego roku, realizacja: lipiec 2022 roku.
- 3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)*:
~~- gospodarczy,~~
~~- zlecony,~~
~~- mieszany.~~
- 4) Kosztorysowy koszt zadania w zł:2 14 085,00
- 5) Przewidywane źródła finansowania:
- środki własne ROD 49 155,00 zł,
 - dotacje jednostek samorządu terytorialnego zł,
 - dotacje organów wyższych PZD50.000,00 zł,
 - dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych zł,
 - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD zł,
 - środki z partycypacji finansowej działkowców 114 930,00 zł,
w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane
w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej
działkowców..... zł.

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes

Prezes

Jerzy BIELECKI

Jerzy PSTRĄGOWSKI

Siedlce 09.04.2022 roku

*niepotrzebne skreślić

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 7/2022
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
PN. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej.

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2022 zadanie inwestycyjne pn. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej.

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

1. Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie:
- zł 90,00 na rok 2022.
2. Łączna wysokość partycypacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 90,00 zł.
3. Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie do 30.06.2022 roku.

§ 4

1. W ramach partycypacji finansowej, o której mowa w § 3 uchwały przyjmuje się prace działkowców na rzecz zadania.
2. Prace przypadające na jednego działkowca ustala się rocznie w ilości – nie dotyczy.
3. Łączna wartość prac, o których mowa w ust. 2 wynosi – nie dotyczy.
4. W przypadku wykonania pracy przez działkowca osobiście lub przez członka jego rodziny łączna partycypacja finansowa, określona w § 3 ust. 2 ulega obniżeniu/umorzeniu o łączną wartość prac, o której mowa w ust.3. Umorzenia/obniżenia dokonuje się jednorazowo bądź w okresach rocznych, jeżeli wykonanie prac rozpisano na lata.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 3 oraz mają do nich zastosowanie ulgi przewidziane w § 4 (w pojedynczym wymiarze).

§ 6

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**WNIOSEK ZARZĄDU ROD
„ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
NA WALNE ZEBRANIE
W DNIU 09.04.2022 ROKU**

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego

PN. Modernizacja sieci energetycznej

- 1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:

Montaż skrzynek licznikowych z podlicznikami na słupach w alejkach ogrodowych.

- 2) Przewidywany czas/okres i termin realizacji: okres jednego roku, realizacja: lipiec 2022 roku.

- 3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)*:

- ~~gospodarczy,~~
- ~~zlecony,~~
- ~~mieszany.~~

- 4) Przewidywany koszt zadania w zł: - 20 000,00

- 5) Przewidywane źródła finansowania:

- środki własne ROD.....4.676,00 zł,
 - dotacje jednostek samorządu terytorialnego.....zł,
 - dotacje organów wyższych PZD zł,
 - dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych.....zł,
 - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD..... zł,
 - środki z partycypacji finansowej działkowców.....15.324,00 zł,
- w tym, ~~wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być~~
~~wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji~~
~~finansowej działkowców..... zł.~~

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes

Prezes

Jerzy BIELECKI

Jerzy PSTRĄGOWSKI

Siedlce 09.04.2022 roku

*niepotrzebne skreślić

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 8/2022
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie realizacji zadania remontowego
pn. Modernizacja sieci energetycznej.

§ 1

Walne zebranie sprawozdawczo - wyborcze członków PZD w ROD im. "Złote Piaski" w Siedlcach, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2022 zadanie remontowe pn. Modernizacja sieci energetycznej.

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

1. Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie: - zł 12,00 na rok 2022;
2. Łączna wysokość partycypacji, o której mowa w ust. 1 wynosi, 12,00 zł.
3. Kwoty należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminach do dnia 30.06. 2022 r.

§ 4

1. W ramach partycypacji finansowej, o której mowa w § 3 uchwały przyjmuje się prace działkowców na rzecz zadania- nie dotyczy.
2. Prace przypadające na jednego działkowca ustala się rocznie - nie dotyczy.
3. Łączna wartość prac, o których mowa w ust. 2 wynosi – nie dotyczy.
4. W przypadku wykonania pracy przez działkowca osobiście lub przez członka jego rodziny łączna partycypacja finansowa, określona w § 3 ust. 2 ulega obniżeniu/ umorzeniu o łączną wartość prac, o której mowa w ust. 3. Umorzenia/obniżenia dokonuje się jednorazowo – nie dotyczy.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 3 oraz mają do nich zastosowanie ulgi przewidziane w § 4 (w pojedynczym wymiarze).

§ 6

Realizacja zadania remontowego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

**WNIOSEK ZARZĄDU ROD
„ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
NA WALNE ZEBRANIE
W DNIU 09.04.2022 ROKU**

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego

PN. Modernizacja zaplecza kuchennego Domu Działkowca

- 1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:
 - Wymiana glazury, terakoty i malowanie w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni;
 - Wykonanie sufitu podwieszanego z oświetleniem i wentylacją w dwóch ubikacjach;
 - Zakup mebli kuchennych i wyposażenia gastronomicznego ze stali nierdzewnej;
 - Wymiana armatury sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych.
- 2) Przewidywany czas/okres i termin realizacji: okres jednego roku, realizacja: wrzesień 2022 roku.
- 3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)*:
 - ~~- gospodarczy,~~
 - zlecony,
 - ~~- mieszany.~~
- 4) Kosztorysowy koszt zadania w zł:.....60.000,00
- 5) Przewidywane źródła finansowania:
 - środki własne ROD.....16.169,00 zł,
 - dotacje jednostek samorządu terytorialnego.....20.000,00 zł,
 - dotacje organów wyższych PZD zł,
 - dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych 20.000,00 zł,
 - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD..... zł,
 - środki z partycypacji finansowej działkowców.....3 831,00 zł,
w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców..... zł.

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes

Prezes

Jerzy BIELECKI

Jerzy PSTRĄGOWSKI

Siedlce 09.04.2022 roku

*niepotrzebne skreślić

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 9/2022
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
PN. Modernizacja zaplecza kuchennego Domu Działkowca.

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2022 zadanie inwestycyjne pn. Modernizacja zaplecza kuchennego Domu Działkowca.

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

1. Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie:
- zł 3,00 na rok 2022.
2. Łączna wysokość partycypacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 3,00 zł.
3. Kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminie do 30.06.2022 roku.

§ 4

1. W ramach partycypacji finansowej, o której mowa w § 3 uchwały przyjmuje się prace działkowców na rzecz zadania.
2. Prace przypadające na jednego działkowca ustala się rocznie w ilości – nie dotyczy.
3. Łączna wartość prac, o których mowa w ust. 2 wynosi – nie dotyczy.
4. W przypadku wykonania pracy przez działkowca osobiście lub przez członka jego rodziny łączna partycypacja finansowa, określona w § 3 ust. 2 ulega obniżeniu/umorzeniu o łączną wartość prac, o której mowa w ust.3. Umorzenia/obniżenia dokonuje się jednorazowo bądź w okresach rocznych, jeżeli wykonanie prac rozpisano na lata.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 3 oraz mają do nich zastosowanie ulgi przewidziane w § 4 (w pojedynczym wymiarze).

§ 6

Realizacja zadania inwestycyjnego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 10/2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu Rozwoju ROD.

W związku z uchwałą nr 7/2022 Walnego Zebrania ROD w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej postanawia się, co następuje:

1. Upoważnia się zarząd ROD do wystąpienia z wnioskiem o udzielenie dotacji z okręgowego Funduszu Rozwoju ROD na powyższą inwestycję.
2. Dotacja podlega zwrotowi w przypadku, gdy ROD nie wykorzysta dotacji, wykorzysta dotację niezgodnie z jej przeznaczeniem, nie rozliczy dotacji lub wobec ROD, w ciągu 5 lat od przekazania dotacji na rachunek bankowy ROD zostanie podjęta uchwała o wyodrębnieniu w rozumieniu art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 11/2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie zatwierdzenia powołania członka organu PZD w trybie § 40 ust. 1 Statutu PZD.

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie § 40 ust. 2 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Zatwierdzić powołanie Pana Czesława DYLAKA do składu Zarządu ROD dokonane na podstawie uchwały Nr 277A/2021 z dnia 18.08.2021 r.

§ 2

Stwierdzić, że aktualnie w skład Zarządu ROD wchodzi:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Jerzy BIELECKI | 7. Antoni KRASNODEŃBSKI |
| 2. Krzysztof CZYŻEWSKI | 8. Tadeusz MAZURCZAK |
| 3. Zofia DUBER | 9. Jan OLSZEWSKI |
| 4. Czesław DYLAŁ | 10. Jerzy PSTRĄGOWSKI |
| 5. Marek GOLEC | 11. Jan SOKOŁOWSKI |
| 6. Jerzy MAKOSZ | |

Nie przeprowadzić wyborów uzupełniających do wskazanego w § 1 organu ROD w ramach walnego zebrania sprawozdawczego na podstawie § 65 ust. 3 Statutu PZD.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSEKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

.....
(podpis)

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 12/2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie planu pracy na 2022 rok.

Walne zebranie sprawozdawcze, działając na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2022 rok.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW RODZINNY OGROD DZIAŁKOWY „ZŁOTE PIASKI”

ul. Piaskowa 235 08-110 SIEDLCE

tel. Prezes 0604977875

PLAN PRACY ZARZĄDU RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH NA 2022` ROK.

I. Działalność organizacyjna.

1. Posiedzenia zarządu odbywać się będą raz w miesiącu, a razie potrzeby częściej.
2. Przedstawić w gablotach ogłoszeniowych skład osobowy Zarządu, komisji statutowych i problemowych oraz kalendarz posiedzeń Zarządu i dyżurów członków Zarządu.
3. Bieżące prowadzenie kroniki Ogrodu.
4. Bieżące prowadzenie rejestru, działek, działkowców i członków PZD.

II. Działalność szkoleniowa.

1. Stałe podnoszenie i doskonalenie praktycznej wiedzy fachowej członków ROD.
2. Prowadzenie przez Społecznych Instruktorów Fachowych szkoleń członków Zarządu.
3. Propagowanie czytelnictwa wydawnictw Krajowego Zarządu PZD i miesięcznika „Działkowiec”.
4. Zgłaszanie działkowców na szkolenia organizowane i finansowane z funduszu oświatowego OZ i KZ PZD.
5. Prowadzenie szkoleń podstawowych dla nowych działkowców.
6. Zgłaszanie nowych działkowców na szkolenia podstawowe organizowane przez OZ.
7. Zgłaszanie potrzeb szkoleniowych i udział aktywny w szkoleniu i naradach organizowanych przez OZ i KZ.

III. Działalność na rzecz działkowców, społeczności lokalnej i środowiska.

1. Stała współpraca z dzielnicowymi Rewiru II i Strażą Miejską w zakresie bezpieczeństwa działkowców i ich mienia;
2. Zorganizowanie wywozu nieczystości z terenu Ogrodu;
3. Zorganizowanie wycieczki dla członków ROD „Złote Piaski” w Siedlcach.
4. Zorganizowanie we wrześniu pikniku ogrodowego z okazji Dnia Działkowca.

IV. Działalność inwestycyjno-remontowa.

Nazwa zadania	Koszt zadania	Fundusz rozwoju	Partycypacja działkowców	Dotacje/MIAD
Modernizacja sieci wodociągowej z odtworzeniem nawierzchni dróg*	225 538,30	90 608,30	114 930,00	20 000,00
Remont zaplecza kuchennego Domu działkowca	60 000,00	16 169,00	3 831,00	40 000,00**
Kontynuacja przebudowy sieci wodociągowej z odtworzeniem nawierzchni dróg	214 085,00	49 155,00	114 930,00	50 000,00
Modernizacja sieci energetycznej.	20 000,00	4 676,00	15 324,00	
Razem	294.085,00	70 000,00	134 085,00	90 000,00
OGÓLEM	519 623,30	160 608,30	249 015,00	110 000,00

*/ Inwestycja z 2021 roku zrealizowana za zgodą OZM w 2022 roku.

**/ Dofinansowanie z Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców MIAD 2022

(Pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 13/2022
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2022 rok.

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2022 r.:

1) preliminarz finansowy działalności statutowej, zamykający się po stronie:

Przychodów kwotą	802.917, 00 zł,
Kosztów kwotą	802.500,00 zł,
Rezerwa stanowi	417,00 zł.

2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD

a) bilans otwarcia	157.836,20 zł,
b) planowane przychody	294.085,00 zł,
c) planowane koszty	45.1921,20 zł,
d) planowany stan na 31.12.2022 r.	0,00 zł,

3) preliminarz Funduszu Oświatowego

a) bilans otwarcia	12.860,75 zł,
b) planowane przychody	2.800,00 zł,
c) planowane koszty	14.700,00 zł,
d) planowany stan na 31.12.2022 r.	960,75 zł,

§ 2

Preliminarze finansowe ROD stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 14/2022

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD IM. „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH z dnia 09.02.2022 r.

w sprawie korzystania z energii elektrycznej.

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze ROD „Złote Piaski” w Siedlcach na podstawie uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych uchwała, co następuje:

§ 2

Działkowiec obowiązany jest do podawania stanów zużycia energii elektrycznej w altanie do 30 września każdego roku poprzez:

5. zakładkę KONTAKT na stronie internetowej Ogrodu www.zlotepiaskisiedlce.pl;
6. osobiście z Biurze Zarządu ul. Przymiarki 70 w godzinach jego pracy;
7. elektronicznie na adres: biuro@zlotepiaskisiedlce.pl.

§ 3

W przypadku podłączania nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w skrzynce poza altaną w miejscu dostępnym dla konserwatora elektryka i członków Zarządu dokonujących odczytów zużytej energii elektrycznej. Koszt podłączenia według kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną w ogrodzie pokrywa działkowiec.

§ 4

Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie podadzą stanu licznika.

§ 5

Walne zebranie upoważnia Zarząd również do odłączania energii działkowcom, wobec, których stwierdzono pobór energii elektrycznej z pominięciem podliczników energii.

§ 6

Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie uregulowali należności za energię elektryczną.

§ 7

Ponowne podłączenie energii do altany nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
a. uregulowanie należności za zużytą energię elektryczną. W przypadku nielegalnego poboru energii należność obliczana będzie na podstawie średniego

- zużycia energii elektrycznej w altanach pomnożona przez dwukrotną cenę 1 kWh¹ i okres nielegalnego poboru;
- b. przeniesieniu licznika zużytej energii elektrycznej w sposób opisany w § 2. Koszt przeniesienia według kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną w ogrodzie pokrywa działkowiec;
 - c. w przypadku odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie uregulowali należności za energię elektryczną, a posiadają skrzynki licznikowe na słupach w alejkach ponowne podłączenie nastąpi po wniesieniu opłaty ustalonej na podstawie kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną.
 - d. w przypadku podłączenia energii elektrycznej niezgodnie z prawem budowlanym, a w szczególności podłączeń pomiędzy sąsiadami, w związku ze zmianą sposobu pomiaru zużytej energii elektrycznej poprzez liczniki zamontowane w skrzynkach na alejkach ponowne przyłączenie² nastąpi po wykonaniu nowego przyłącza od altany do słupa. Koszty materiałów³ ponosi działkowiec. Koszty robocizny ponosi Zarząd. Zasada ta wynika bezpośrednio z faktu, że działkowcy podłączeni do sąsiada nie ponosili pełnych kosztów montażu przyłącza, tak jak większość działkowców posiadających podłączoną energię elektryczną do altany.

§ 8

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia pomiarowego (podlicznika), do którego doszło bez winy działkowca, Zarząd dokonuje wymiany licznika w sposób opisany w § 3. Koszt wymiany ponosi Zarząd.

§ 9

Na podstawie uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD Walne Zebranie upoważnia Zarząd ogrodu do wyłączania energii elektrycznej w okresie od grudnia do końca lutego w związku z niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu oraz bezpieczeństwem ogrodu.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
(podpis)

¹ Art. 44 p. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18.08.2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.

² Dotyczy altan podłączonych do sąsiada, a nie bezpośrednio do słupa energetycznego.

³ Przewód elektryczny, sztyca, wykopy pod kabel itp.