

**PORZĄDEK WALNEGO ZEBRANIA
SPRAWOZDAWCZEGO
ROD „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH
odbytego w dniu 07.08.2021 r.**

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu walnego zebrania sprawozdawczego.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Wyborczej oraz Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2019 rok (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2020 rok (merytoryczne i finansowe).
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.
9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2019 rok.
10. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD z działalności w 2020 rok.
11. Ocena działalności Zarządu ROD za 2020 rok przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
12. Dyskusja.
13. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał głosowania w sprawach:
 1. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2019 rok.
 2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2019 rok.
 3. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 rok.
 4. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2020 rok.
 5. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2020 rok.
 6. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2020 rok.
14. Projekt planu pracy na 2021 rok.
15. Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2021 rok.
16. Ocena preliminarzy finansowych ROD na 2021 rok przez Komisję Rewizyjną ROD.
17. Dyskusja.
18. Zatwierdzenie kooptacji członka Zarządu.
19. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 1. Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2021 roku.
 2. Uchwalenie realizacji zadań remontowych, w tym partycypacji finansowej działkowców.
 3. Uchwalenie innych uchwał dotyczących działalności ogrodu.
 4. Uchwalenie planu pracy na 2021 rok.
 5. Uchwalenie preliminarza finansowego na 2021 rok.
20. Sprawy różne.
21. Zakończenie obrad.

.....
(pieczęć ROD)

REGULAMIN
Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD
ROD „Złote Piaski” w Siedlcach
dnia 07.08.2021 r.

Walne zebrania i uczestnicy:

1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: „**Zebranie**”) może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w ROD „Złote Piaski” w Siedlcach (dalej: „**ROD**”) Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów wyższych PZD oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
2. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, członek PZD posiadający prawo do działki w ROD na prawo być wybranym do organu ROD oraz jako delegat na okręgowy zjazd delegatów z tym, że osoba nieobecna na Zebraniu może być wybrana o ile przed Zebraniem złożyła pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i wybór.
3. Decyzje Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
4. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie Wiceprezes.

Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji

1. Prezes Zarządu ROD proponuje w imieniu Zarządu ROD, Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: „**Przewodniczący**”). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
2. Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
3. Zebranie wybiera komisję mandatową, Komisję uchwał i wniosków. Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
4. Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie decyzje i przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.

Przebieg Zebrania

1. Przewodniczący czuwa nad tym, aby przebiegało ono zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
2. Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.
3. Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia oraz w sprawach formalnych.
4. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
5. Ograniczenia czasu wystąpień nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszane w dyskusji tematy.
5. Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.

Komisje Zebrania

1. Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.
2. Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania. Sprawozdanie z pracy Komisji przedstawia Przewodniczący Komisji.
3. Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołu z Zebrania.

Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzygnięcie kwestii spornych

1. Dokumenty z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z przewodniczącym Komisji Uchwał i Wniosków.
2. Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.
3. Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji.
6. Po wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium walnego Zebrania.

.....
/podpis Przewodniczącego Zebrania/

.....
(pieczęć ROD)

P R O T O K Ó Ł
KOMISJI MANDATOWEJ WALNEGO ZEBRANIA
SPRAWOZDAWCZEGO
ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

Komisja Mandatowa ukonstytuowała się w następującym składzie:

Przewodniczący:

Sekretarz:

Członek:

Komisja Mandatowa na podstawie listy obecności stwierdziła, że na członków zwyczajnych PZD w ROD w zebraniu uczestniczy członków, co stanowi %, wobec czego:

- 1. zgodnie z § 61 ust. 1 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w pierwszym terminie (obecność ponad 50%)***
- 2. zgodnie z § 61 ust. 2 statutu PZD walne zebranie jest prawomocne w drugim terminie (obecność poniżej 50%)***

i może podejmować ważne uchwały wymagane na podstawie przepisów Statutu PZD oraz niezbędne do funkcjonowania ogrodu.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

SEKRETARZ KOMISJI
MANDATOWEJ

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
MANDATOWEJ

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Podpisy członków Komisji:

1.

* niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć ROD)

P R O T O K Ó Ł
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO
ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

Komisja Uchwał i Wniosków ukonstytuowała się w następujący sposób:

Przewodniczący:

Sekretarz:

Członkowie:

1.

Komisja Uchwał i Wniosków po wysłuchaniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania Komisji Rewizyjnej oraz po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych na Walnym Zebraniu proponuje Walnemu Zebraniu projekty następujących uchwał w sprawie:

1. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2019 r.
2. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok.
3. Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2019 rok.
4. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2020 r.
5. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok.
6. Zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD za 2020 r.
7. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2021 r.
8. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej - opłata energetyczna - w 2021 r.
9. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej - opłata wodna - w 2021 r.
10. Wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2021 r.
11. Realizacji zadań inwestycyjnych (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców.
12. Zatwierdzenie powołania członka Zarządu ROD w trybie § 40 ust. 1 Statutu PZD.
13. Planu pracy na 2021 r.
14. Preliminarza finansowego na 2021 r.

Projekty uchwał stanowią integralną część protokołu.

SEKRETARZ
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Podpisy członków Komisji:

1.

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA Nr 1 /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Złote Piaski” w Siedlcach z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2019 roku

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 66 pkt 3 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok 2019

§ 2

Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za okres kadencji.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA Nr 2 /2021
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie zatwierdzenia
sprawozdania finansowego ROD za 2019 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za 2019 rok sporządzone przez Zarząd składające się z:

- bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą - 900 187,89 zł
- rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką na kwotę - 55 211,66 zł.
- sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą - 37 316,75 zł.
- sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą - 3 683,75 zł.

§ 2

Sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za rok 2019 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 3 /2021
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności
Komisji Rewizyjnej ROD w 2019 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 statutu PZD postanawia:

§ 1

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2019 roku.

§ 2

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za okres kadencji.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawozdania stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA Nr 4 /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Złote Piaski” w Siedlcach z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2020 roku

Walne zebranie sprawozdawcze na podstawie § 64 pkt 1 oraz § 66 pkt 3 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za rok 2020.

§ 2

Sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za okres kadencji.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA Nr 5 /2021
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie zatwierdzenia
sprawozdania finansowego ROD za 2020 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD, na podstawie § 64 pkt 3 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za 2020 rok sporządzone przez Zarząd składające się z:

- | | |
|---|-------------------|
| – bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą | - 1 218 183,10 zł |
| – rachunku zysków i strat zamykającego się nadwyżką na kwotę | - 5 880,51 zł. |
| – sprawozdania z Funduszu Rozwoju zamykającego się kwotą | - 19 477,30 zł. |
| – sprawozdania Funduszu Oświatowego zamykającego się kwotą | - 8 964,75 zł. |

§ 2

Sprawozdanie finansowe Zarządu ROD za rok 2020 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 6 /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Złote Piaski” w Siedlcach z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2020 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 2 statutu PZD postanawia:

§ 1

Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2020 roku.

§ 2

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za okres kadencji.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawozdania stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 7 /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Złote Piaski” w Siedlcach z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2021 roku

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD oraz § 64 pkt 7 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Uchwalić opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD, a w szczególności na:

- 1) wydatki na utrzymanie porządku i czystości¹ w kwocie 0,10 zł od m² powierzchni użytkowej działki,
- 2) bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej w kwocie 0,10 zł od m² powierzchni użytkowej,
- 3) opłaty za dostawę energii elektrycznej i wody² w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w kwocie 0,10 zł od m² powierzchni użytkowej działki,
- 4) opłatę za dostawę wody w kwocie 0,17 zł od m² powierzchni użytkowej działki,
- 5) opłatę za usługi wodne pobieraną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w kwocie 0,05 zł od m² powierzchni użytkowej działki,
- 6) ubezpieczenia podatki i inne opłaty publicznoprawne w kwocie 0,01 zł od m² powierzchni użytkowej działki,
- 7) zarządzanie ROD w kwocie 0,14 zł od m² powierzchni użytkowej działki,
w roku 2021 w wysokości 0,76 zł od m² powierzchni użytkowanej działki
(w tym 0,09 zł partycypacja zgodnie z § 145 ust. 1 i 2 statutu PZD).

§ 2

Opłatę ogrodową wymienioną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy w ROD „Złote Piaski” w Siedlcach w terminie do dnia 30 września 2021 r.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

¹ Z wyłączeniem opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD, która jest w osobnej uchwale

² Z wyłączeniem opłaty energetycznej, która jest w osobnej uchwale

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 8 /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Złote Piaski” w Siedlcach z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata energetyczna w roku 2021

Walne zebranie sprawozdawczo - wyborcze ROD na podstawie art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. *w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych*, postanawia:

§ 1

Na podstawie danych z 2020 r. – w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników uchwala opłatę energetyczną na 2021 r. **w kwocie 10,00 zł od działki w ROD podłączonej do sieci energetycznej.**

§ 2

Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu.

§ 3

1. Opłatę wskazaną w § 1 wnoszą wszyscy działkowcy, w ROD których działki są podłączone do ogrodowej sieci energetycznej w 2021 r.
2. Opłatę wnosi się terminie do dnia 30.09.2021 roku.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 9/2021

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Złote Piaski” w Siedlcach z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenu ROD w 2021 roku

Walne zebranie sprawozdawcze ROD zgodnie z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy o ROD, § 64 pkt 7 Statutu PZD oraz umową Nr 173/2010 z dnia 28.10.2010 r. z ZUO regulującą wysokość opłat za wywóz nieczystości postanawia

§ 1

Uchwalić opłatę za wywóz śmieci w roku 2021 w wysokości 183,00 zł od działki.

§ 2

Opłatę za wywóz śmieci działkowiec obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia 30.09.2021 roku.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

**Wniosek Zarządu ROD
im. „Złote Piaski” w Siedlcach
na Walne zebranie sprawozdawcze
z dnia 07.08.2021 r.**

**w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
pn. Przebudowa sieci wodociągowej z odtworzeniem dróg wewnętrz-
ogrodowych wraz z przywróceniem ciśnienia na poszczególnych
działkach.**

- 1) Charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót:
Realizacja zadania systemem projektuj i buduj w następującym zakresie:
- a) wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110 mm o długości 815 mb;
 - b) wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø63 mm o długości 440 mb;
 - c) wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø25 mm o długości 144 mm;
 - d) montaż zaworów czerpalnych na działkach Ø20 mm - 48 szt;
 - e) odtworzenie nawierzchni z tłuczni kamiennego z zagęszczeniem i wałowaniem - długość 850 m².
- 2) Przewidywany czas/okres i termin realizacji: na okres jednego roku, realizacja październik 2021 r.
- 3) System realizacji zadania (w odniesieniu do całości lub elementów obiektu)*:
- ~~gospodarczy,~~
 - ~~zlecony,~~
 - ~~mieszany.~~
- 4) Przewidywany koszt zadania w zł: - 175 538,00 zł,
- 5) Przewidywane źródła finansowania:
- | | | |
|---|---|----------------|
| - środki własne ROD | - | 60 608,00 zł, |
| - dotacje jednostek samorządu terytorialnego | - | 0 zł, |
| - dotacje organów wyższych PZD | - | 0 zł, |
| - dotacje z innych źródeł, w tym z funduszy europejskich i krajowych | - | 0 zł, |
| - pożyczka z Funduszu Samopomocowego PZD | - | 0 zł, |
| - środki z partycypacji finansowej działkowców w tym, wartość prac działkowców na rzecz zadania, które mogą być wykonane w celu obniżenia/umorzenia partycypacji finansowej działkowców | - | 114 930,00 zł. |

W imieniu zarządu ROD

Wiceprezes

Jerzy BIELECKI

Prezes

Jerzy PSTRĄGOWSKI

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 10/2021
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego
pn. Przebudowa sieci wodociągowej z odtworzeniem dróg
wewnątrzogrodowych wraz z przywróceniem ciśnienia na
poszczególnych działkach.

§ 1

Walne zebranie sprawozdawcze członków PZD w ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach, na podstawie § 64 pkt. 8 statutu PZD oraz wniosku zarządu ROD przyjmuje do realizacji na rok 2021 zadanie inwestycyjne pn. Przebudowa sieci wodociągowej z odtworzeniem dróg wewnątrzogrodowych wraz z przywróceniem ciśnienia na poszczególnych działkach.

§ 2

Zakres rzeczowy robót, przewidywany koszt ich realizacji i źródła finansowania oraz system realizacji zlecony określa wniosek zarządu ROD, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

1. Wysokość partycypacji finansowej w kosztach realizacji zadania, o którym mowa w § 1, przypadającej na jednego działkowca ustala się w kwocie:
- zł 90,00 na rok 2021;
2. Łączna wysokość partycypacji, o której mowa w ust. 1 wynosi 90,00 zł.
3. Kwoty należał wpłacić na rachunek bankowy ROD w terminach do dnia 30.09.2021 r.

§ 4

1. W ramach partycypacji finansowej, o której mowa w § 3 uchwały przyjmuje się prace działkowców na rzecz zadania – nie dotyczy.
2. Prace przypadające na jednego działkowca ustala się rocznie w ilości - nie dotyczy.
3. Łączna wartość prac, o których mowa w ust. 2 wynosi – nie dotyczy.
4. W przypadku wykonania pracy przez działkowca osobiście lub przez członka jego rodziny łączna partycypacja finansowa, określona w § 3 ust. 2 ulega obniżeniu/ umorzeniu o łączną wartość prac, o której mowa w ust. 3. Umorzenia/obniżenia dokonuje się jednorazowo.

§ 5

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę, o której mowa w § 3 oraz mają do nich zastosowanie ulgi przewidziane w § 4 (w pojedynczym wymiarze).

§ 6

Realizacja zadania remontowego może być podjęta po spełnieniu przez zarząd ROD wymogów formalno-prawnych, określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane i przepisach związkowych.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....

(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....

(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 11/2021
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie zatwierdzenia powołania członka Zarządu ROD w trybie
§ 40 ust. 1 Statutu PZD

Walne zebranie sprawozdawcze ROD działając na podstawie § 40 ust. 2 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić powołanie Pana Marka GOLCA do składu Zarządu ROD dokonane na podstawie uchwały Zarządu ROD Nr 28/2021 z dnia 27.01.2021 roku.

§ 2

Stwierdzić, że aktualnie w skład Zarządu wchodzi:

1. Jerzy BIELECKI
2. Krzysztof CZYŻEWSKI
3. Zofia DUBER
4. Marek GOLEC
5. Antoni KRASNODĘBSKI
6. Jerzy MAKOSZ
7. Tadeusz MAZURCZAK
8. Jan OLSZEWSKI
9. Jerzy PSTRĄGOWSKI
10. Jan SOKOŁOWSKI

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 12/2021
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie wniosku o zmianę zagospodarowania ROD

Na podstawie § 64 pkt. 9 Statutu PZD oraz § 29 i § 30 Regulaminu ROD Walne zebranie postanawia wystąpić z wnioskiem od Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD o: zmianę planu zagospodarowania ROD polegającą na zmniejszeniu powierzchni działki Nr 164/R z 588 m² na 500 m² i utworzeniu w tym miejscu drogi ogrodowej o szerokości 7,65 mb i długości 11,5 mb łączącej kwaterę Relax i Złote Piaski.

Podstawowe dane ROD po wprowadzeniu zmian w planie zagospodarowania:

a) Powierzchnia ogólna ROD	- 49.0497 ha
b) Powierzchnia użytkowa ROD (pod działkami)	- 40.7087 ha
c) Powierzchnia ogólnodostępna (alejki, place, parkingi itp.)	- 8.3410 ha
d) Powierzchnia wyłączona z użytkowania (skarpy, zbiorniki wodne, rowy melioracyjne itp.)	- 0 ha
e) Liczba wszystkich działek	- 1.277
f) Liczba działek użytkowanych	- 1.277

Plan zagospodarowania stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

**WNIOSEK ZARZĄDU ROD
im. „Złote Piaski” w Siedlcach
na Walne zebranie
w dniu 07.08.2021 r.**

w sprawie zmiany planu zagospodarowania ogrodu.

Zarząd ROD „Złote Piaski” w Siedlcach działając na podstawie § 29 Regulaminu ROD podjął uchwałę Nr 334/2020 w sprawie zmiany planu zagospodarowania ROD. Działka Nr 164/R jest o powierzchni 588 m² i przekracza o 88 m² regulaminową powierzchnię działek. Zmniejszenie powierzchni działki umożliwi wykonanie drogi ogrodowej łączącej kwaterę Relax i Złote Piaski. Po połączeniu ogrodów w 2013 roku kwatera Relax stanowi odrębny obszar bez bezpośredniego połączenia z resztą ogrodu. Wykonanie drogi umożliwi łatwiejszą komunikację chociażby przy wykonywaniu podstawowych prac gospodarczych w Ogrodzie.

W związku z powyższym Zarząd ROD „Złote Piaski” w Siedlcach zwraca się z wnioskiem do Walnego zebrania sprawozdawczego o podjęcie uchwały o dokonaniu zmiany w planie zagospodarowania ROD.

Zmiana planu zagospodarowania objęta wnioskiem polega na:

1. Zmianie powierzchni działki Nr 164/R z 588 m² na 500 m².
2. Wykonaniu drogi ogrodowej o szerokości 7,65 mb i długości 11,5 mb.

Podstawowe dane ROD po wprowadzeniu zmian w planie zagospodarowania:

a) Powierzchnia ogólna ROD	- 49.0497 ha
b) Powierzchnia użytkowa ROD (pod działkami)	- 40.7087 ha
c) Powierzchnia ogólnodostępna (alejki, place, parkingi itp.)	- 8.3410 ha
d) Powierzchnia wyłączona z użytkowania (skarpy, zbiorniki wodne, rowy melioracyjne itp.)	- 0 ha
e) Liczba wszystkich działek	- 1.277
f) Liczba działek użytkowanych	- 1.277

W imieniu zarządu ROD

I Wiceprezes

Prezes

Krzysztof CZYŻEWSKI

Jerzy PSTRĄGOWSKI

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA Nr 13 /2021

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Złote Piaski” w Siedlcach z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie planu pracy na 2021 rok

Walne zebranie sprawozdawcze, na podstawie § 64 pkt 6 Statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć plan pracy na 2021 rok.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „ZŁOTE PIASKI”

ul. Piaskowa 235 08-110 SIEDLCE
tel. Prezes 0604977875

PLAN PRACY ZARZĄDU RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO „ZŁOTE PIASKI” W SIEDLCACH NA 2021` ROK.

I. Działalność organizacyjna.

1. Posiedzenia zarządu odbywać się będą raz w miesiącu, a razie potrzeby częściej.
2. Przedstawić w gablotach ogłoszeniowych skład osobowy Zarządu, komisji statutowych i problemowych oraz kalendarz posiedzeń Zarządu i dyżurów członków Zarządu.
3. Bieżące prowadzenie kroniki Ogrodu.
4. Bieżące prowadzenie rejestru, działek, działkowców i członków PZD.

II. Działalność szkoleniowa.

1. Stałe podnoszenie i doskonalenie praktycznej wiedzy fachowej członków ROD.
2. Prowadzenie przez Społecznych Instruktorów Fachowych szkoleń członków Zarządu.
3. Propagowanie czytelnictwa wydawnictw Krajowego Zarządu PZD i miesięcznika „Działkowiec”.
4. Zgłaszanie działkowców na szkolenia organizowane i finansowane z funduszu oświatowego OZ i KZ PZD.
5. Zgłaszanie nowych działkowców na szkolenia podstawowe organizowane przez OZ.
6. Zgłaszanie potrzeb szkoleniowych i udział aktywny w szkoleniu i naradach organizowanych przez OZ i KZ.

III. Działalność na rzecz działkowców, społeczności lokalnej i środowiska.

1. Stała współpraca z dzielnicowymi Rewiru II i Strażą Miejską w zakresie bezpieczeństwa działkowców i ich mienia;
2. Zorganizowanie wywozu nieczystości z terenu Ogrodu;

IV. Działalność inwestycyjno-remontowa.

Nazwa zadania	Koszt zadania	Fundusz rozwoju	Partycypacja działkowców	Dotacje/MIAD
Remont Domu działkowca	30 000,00	6 169,00	3 831,00	20 000,00*
Modernizacja sieci wodociągowej z odtworzeniem nawierzchni dróg	175 538,30	60 608,30	114 930,00	
Razem	205 538,30	66 777,30	118 761,00	20 000,00

**/ Dofinansowanie z Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Działkowców MIAD 2020*

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA Nr 14 /2021
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie preliminarzy finansowych na 2021 rok

Walne zebranie sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 6 statutu PZD, postanawia:

§ 1

Przyjąć następujące preliminarze finansowe ROD na 2021 r.:

- 1) preliminarz finansowy działalności statutowej zamykający się po stronie

Przychodów kwotą	- 499 700,00 zł
Kosztów kwotą	- 498 900,00 zł.
Rezerwa stanowi	- 800,00 zł.
- 2) preliminarz Funduszu Rozwoju ROD
 - a) bilans otwarcia - 19 477,30 zł
 - b) planowane przychody - 186 061,00 zł
 - c) planowane koszty - 205 538,30 zł
 - d) planowany stan na 31.12.2021 r. - 0,00 zł
- 3) preliminarz Funduszu Oświatowego
 - a) bilans otwarcia - 8 964,75 zł
 - b) planowane przychody - 3 150,00 zł
 - c) planowane koszty - 10 000,00 zł
 - d) planowany stan na 31.12. 2021 r.- 2 114,75 zł

§ 2

Preliminarze finansowe stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

UCHWAŁA NR 15/2021

Walnego zebrania sprawozdawczego ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie korzystania z energii elektrycznej.

§ 1

Walne zebranie sprawozdawczo - wyborcze ROD „Złote Piaski” w Siedlcach na podstawie uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych uchwała, co następuje:

§ 2

Działkowiec obowiązany jest do podawania stanów zużycia energii elektrycznej w altanie do 30 września każdego roku poprzez:

- zakładkę KONTAKT na stronie internetowej Ogrodu www.zlotepiaskisiedlce.pl;
- osobiście z Biurze Zarządu ul. Przymiarki 70 w godzinach jego pracy;
- elektronicznie na adres: biuro@zlotepiaskisiedlce.pl.

§ 3

W przypadku podłączania nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w skrzynce poza altaną w miejscu dostępnym dla konserwatora elektryka i członków Zarządu dokonujących odczytów zużytej energii elektrycznej. Koszt podłączenia według kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną w ogrodzie pokrywa działkowiec.

§ 4

Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie podadzą stanu licznika.

§ 5

Walne zebranie upoważnia Zarząd również do odłączania energii działkowcom, wobec, których stwierdzono pobór energii elektrycznej z pominięciem podliczników energii.

§ 6

Walne zebranie upoważnia Zarząd do odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie uregulowali należności za energię elektryczną.

§ 7

Ponowne podłączenie energii do altany nastąpi po spełnieniu następujących warunków:

- a. uregulowanie należności za zużytą energię elektryczną. W przypadku nielegalnego poboru energii należność obliczana będzie na podstawie średniego zużycia energii elektrycznej w altanach pomnożona przez dwukrotną cenę 1 kWh¹ i okres nielegalnego poboru;

¹ Art. 44 p. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18.08.2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.

- b. przeniesieniu licznika zużytej energii elektrycznej w sposób opisany w § 2. Koszt przeniesienia według kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną w ogrodzie pokrywa działkowiec;
- c. w przypadku odłączania energii działkowcom, którzy w danym roku kalendarzowym nie uregulowali należności za energię elektryczną, a posiadają skrzynki licznikowe na słupach w alejkach ponowne podłączenie nastąpi po wniesieniu opłaty ustalonej na podstawie kalkulacji firmy konserwującej sieć energetyczną.

§ 8

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia urządzenia pomiarowego (podlicznika), do którego doszło bez winy działkowca, Zarząd dokonuje wymiany licznika w sposób opisany w § 3. Koszt wymiany ponosi Zarząd.

§ 9

Na podstawie uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD Walne Zebranie upoważnia Zarząd ogrodu do wyłączenia energii elektrycznej w okresie od grudnia do końca lutego w związku z niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu oraz bezpieczeństwem ogrodu.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(pieczęć ROD)

UCHWAŁA NR 16/2021
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD im. „Złote Piaski” w Siedlcach
z dnia 07.08.2021 r.

w sprawie zasad odpracowania zaległości z tytułu opłat ogrodowych

Działając na podstawie § 144 ust 5 Statutu PZD Walne Zebranie ROD uchwala, co następuje:

§ 1

1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale działkowiec może odpracować zaległości z tytułu nieuiszczonych w całości lub w części opłat ogrodowych.
2. Celem niniejszej uchwały jest w szczególności:
 - 1) wypracowanie nawyku regulowania należności z tytułu opłat ogrodowych,
 - 2) zmniejszenie zadłużenia z tytułu opłat ogrodowych,
 - 3) ułatwienie regulowania zobowiązań z tytułu opłat ogrodowych działkowcom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.
3. Odpracowanie zaległości w rozumieniu niniejszej uchwały jest dobrowolne.

§ 2

1. Odpracowanie zaległości, o którym mowa w § 1, polega na wykonaniu przez działkowca lub jego osobę bliską (w rozumieniu Statutu PZD) bezpłatnych prac na rzecz ROD „Złote Piaski” w Siedlcach, których wartość odpowiada wysokości zobowiązania z tytułu zaległych opłat ogrodowych.
2. Warunkiem korzystania z możliwości odpracowania zaległości z tytułu nieuiszczonych opłat ogrodowych jest zgoda zarządu ROD, wydana na pisemny wniosek zainteresowanego działkowca.

§ 3

1. Przedmiotem prac na rzecz ROD będą prace porządkowe i inne czynności związane z funkcjonowaniem ROD, a w szczególności:
 - 1) grabienie liści i zbieranie ich do worków,
 - 2) koszenie trawy na terenach ogólnych,
 - 3) pielęgnacja drzew i krzewów,
 - 4) odchwaszczanie i porządkowanie terenów ogólnych,
 - 5) oczyszczanie terenu ogólnego z zalegających nieczystości,
 - 6) odśnieżanie ręczne i usuwanie oblodzeń,
 - 7) usuwanie błota pośniegowego,
 - 8) zbieranie śmieci z terenów ROD,
 - 9) drobne prace konserwatorskie, a zwłaszcza malowania elementów ogrodzenia i innych urządzeń,
 - 10)zamiatanie chodników, skwerów, parkingów.
 - 11)porządkowanie i bieżące sprzątanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
 - 12)malowanie pomieszczeń w obiektach wspólnego użytku,
 - 13)wywieszanie ogłoszeń administracyjnych,

- 14) roznoszenie korespondencji.
2. Zarząd ROD określa na bieżąco zapotrzebowanie na realizację konkretnych prac, określając jednocześnie liczbę osób oraz przewidywany czas do jej wykonania.
3. Zarząd ROD informuje na tablicach ogłoszeń lub stronie internetowej ROD o terminach i zakresie prac.

§ 4

1. Konkretną pracę powierzoną działkowcowi określa Zarząd ROD, wskazując termin i miejsce jej wykonania.
2. Działkowiec powinien wykonać pracę powierzoną przez Zarząd ROD według rodzaju, miejsca i czasu, aż do całkowitego wygaśnięcia zobowiązania z tytułu zaległości opłat ogrodowych.
3. Wykonanie pracy powierzonej działkowcowi każdorazowo nadzoruje i odbiera jej wykonanie osoba upoważniona przez zarząd ROD.
4. W przypadku niewykonania pracy na rzecz ROD w całości lub części, działkowiec obowiązany jest do natychmiastowej spłaty zaległości wraz z należnymi odsetkami za opóźnienie.
5. Świadczenie prac na zasadach określonych w niniejszej uchwale nie jest tożsame ze stosunkiem pracy, a wartość świadczonych prac nie stanowi dochodu działkowca. Do świadczenia prac stosuje się odpowiednio przepisy prawa cywilnego, o których mowa w art. 453 K.C.

§ 5

1. Na potrzeby niniejszej uchwały ustala się wartość stawki godzinowej świadczonych prac na rzecz ROD na kwotę 18,30 zł.
2. Wartość świadczonych przez działkowca prac pomniejsza wysokość jego zaległości, w następującej kolejności: odsetki za opóźnienie, należność główna.
3. Kalkulacja wartości prac zostanie ustalona przez Zarząd ROD na podstawie iloczynu ustalonej stawki i czasu faktycznie wykonanej pracy.
4. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec ROD nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie prac.
5. Wykonanie przez działkowca prac na rzecz ROD, bez zastrzeżeń Zarządu ROD, po rozliczeniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu opłat ogrodowych w wyliczonej wartości.

§ 6

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi ROD.
2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
3. Postanowienia niniejszej uchwały można stosować do zaległości powstałych przed dniem jej wejścia w życie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

.....
(podpis)